

SAVING MONEY TO BUY A HOUSE?

The Portland Housing Center IDA Program can help!



SAVE \$1, EARN \$5

WHAT IS THE IDA PROGRAM?

An Individual Development Account (IDA) is a matched savings account where you save money to buy your first home. PHC will then provide \$5 for every \$1 you save for your home purchase!

HOW DOES IT WORK?

- Register for Portland Housing Center Service
- Complete a HomeBuyer Assessment and commit to follow through on your HomeBuying Action Plan
- Complete a Financial Fitness Class and one-day HomeBuying 101 Class
- Save \$100 per month for 3 months to 2 years in your matched savings account
- Earn up to \$10,000 for down payment or closing costs

AM I ELIGIBLE? YES! YOU ARE ELIGIBLE IF:

- Your income is below the maximums listed here
- Your net worth (assets minus debts) do not exceed \$20,000 at the time of application to the program
- You are an Oregon resident and will purchase in Oregon
- You want to learn how to better manage money and save

HOW DO I APPLY?

The first step is to register for the Portland Housing Center HomeBuying Program and meet with a Housing Counselor to find out if you are qualified.

This program is made possible through the State of Oregon IDA Program.

MAXIMUM INCOME CRITERIA *

HOUSEHOLD SIZE	ANNUAL INCOME
1	\$69,550
2	\$79,450
3	\$89,400
4	\$99,300
5	\$107,250
6	\$115,200
7	\$123,150
8	\$131,100

* Your income must not exceed the above at the time of application to the program.

* Income limits apply to applicants who apply on or after 04/08/2025



(503) 282-7744 www.PortlandHousingCenter.org

3233 NE Sandy Blvd, Portland, OR 97232

SE HABLA ESPAÑOL ML 4654 | NMLS 268117 | MLO 14682

¿ESTAS AHORRANDO DINERO PARA COMPRAR TU CASA?

¡La Cuenta de Ahorro Individual (IDA) del Portland Housing Center te puede ayudar a multiplicar tus ahorros!



AHORRE \$1 Y GANE \$5

¿QUE ES UNA CUENTA DE AHORRO INDIVIDUAL (IDA)?

Las cuentas de ahorro individuales son un paso importante para llegar a ser económicamente autosuficiente. IDAs son depósitos que incentivan a familias de ingresos bajos a adquirir bienes-en este caso- una casa. Portland Housing Center te da \$5 por cada \$1 que tu ahorras.

¿COMO PUEDO SOLICITAR AL PROGRAMA Y SABER SI REUNO LOS REQUISITOS PARA PARTICIPAR?

El primer paso es registrarse para los servicios del Portland Housing Center y reunirse con un Especialista en Compra de Vivienda. Puedes registrarte en línea www.PortlandHousingCenter.org o visitar nuestras oficina en NE Portland.

¿CUAL ES MI COMPROMISO CON EL PROGRAMA?

Una vez en el programa se espera lo siguiente:

- Hacer un depósito mensual mínimo de \$100 en una cuenta de ahorro personal.
- Reunirse con un Especialista en Compra de Vivienda regularmente.
- Ahorrar en el programa de 3 meses hasta 2 años.
- Asistir al taller de Finanzas Personales y a la Clase de Compra de Vivienda.
- Ser residente de Oregon y comprar en Oregon

¿CUANDO ESTARAN MIS FONDOS DISPONIBLES?

Una vez que sea aceptado en el programa y cumpla con los requisitos, puede obtener \$5 por cada \$1 ahorrado. Portland Housing Center puede darle hasta \$6,000 después de 3 meses o \$10,000 después de 12 meses.

¿POR QUE ALGUIEN DARIA DINERO DE ESTA MANERA?

Participantes del programa se hacen merecedores de ahorros igualados al asistir a las clases, reunirse con un Consejero de Vivienda, y ahorrar mes a mes. Los ahorros igualados son un forma de ayuda para familias de recursos bajos a construir un futuro mas estable.

Este programa se ha hecho posible con el Programa IDA del Gobierno de Oregon.

REQUISITO DE LIMITE DE INGRESOS*

NÚMERO DE PERSONAS EN EL HOGAR	LIMITE DE INGRESOS
1	\$69,550
2	\$79,450
3	\$89,400
4	\$99,300
5	\$107,250
6	\$115,200
7	\$123,150
8	\$131,100

* Sus ingresos no deben exceder lo anterior al momento de la aplicación al programa.

* Se aplican límites de ingresos a los solicitantes que presenten su solicitud a partir del 08/04/2025.

* Tu patrimonio neto (bienes menos deudas) no debe exceder \$20,000 al momento de solicitar al programa



(503) 282-7744 www.PortlandHousingCenter.org

3233 NE Sandy Blvd, Portland, OR 97232

SE HABLA ESPAÑOL ML 4654 | NMLS 268117 | MLO 14682