

SAVING MONEY TO BUY A HOUSE?

The Portland Housing Center matched savings program can help!

SAVE \$1, EARN \$3 WITH A MATCHED SAVINGS ACCOUNT

MAXIMUM INCOME CRITERIA *

HOUSEHOLD SIZE	ANNUAL INCOME
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

* Your income must not exceed the above at the time of application to the program.

* Your net worth (assets minus liabilities) must not exceed \$20,000.00 at the time of application to the program.



What is a matched savings account?

A matched savings account, or Individual Development Account (IDA) is a savings account where you can save money to buy your first home.

How does it work?

- ★ Register for the Portland Housing Services
- ★ Complete a HomeBuyer Assessment and commit to follow through on your HomeBuying Action Plan
- ★ Complete the Financial Fitness Class and one-day HomeBuying 101 class
- ★ Save for a period of 6 months to 3 years in your matched savings account
- ★ Earn up to a \$6,000 match for down payment or closing costs

Am I eligible? Yes! You are eligible if you:

- ★ Are income and asset qualified *
- ★ Are an Oregon resident and purchase in Oregon
- ★ Want to learn how to better manage money and save
- ★ Can save at least \$100.00 each month

How do I apply?

First step is to register for the Portland Housing Center HomeBuying program and meet with a HomeBuying Specialist to find out if you are qualified.

This program is made possible through the State of Oregon IDA Program.



PORTLAND HOUSING CENTER



(503) 282-7744 www.PortlandHousingCenter.org

OFFICES IN PORTLAND AND BEAVERTON

ML 4654 | NMLS 268117

¿ESTÁS AHORRANDO DINERO PARA COMPRAR TU CASA?

¡La Cuenta de Ahorro Individual (IDA) del Portland Housing Center te puede ayudar a multiplicar tus ahorros!

AHORRE \$1 Y GANE \$3 CON UNA CUENTA DE AHORRO INDIVIDUAL

REQUISITO DE LÍMITE DE INGRESOS *

NÚMERO DE PERSONAS EN EL HOGAR	LÍMITE DE INGRESOS
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

* Tu patrimonio neto (bienes menos deudas) no debe exceder \$20,000.00 al momento de solicitar al programa.

* Tu ingreso no debe exceder la cantidad indicada arriba al momento de solicitar al programa.



¿Qué es una Cuenta de Ahorro Individual (IDA)?

Las cuentas de ahorro individuales son un importante paso para llegar a ser económicamente autosuficiente. IDAs son depósitos que incentivan a familias de ingresos bajos a adquirir bienes -en este caso- una casa. Portland Housing Center te da \$3.00 por cada \$1.00 que tu ahorras.

¿Cómo puedo solicitar al programa y saber si reúno los requisitos para participar?

El primer paso es registrarse para los servicios del Portland Housing Center y reunirse con un Especialista en Compra de Vivienda. Puedes registrarte en línea www.portlandhousingcenter.org o visitar nuestras oficinas en NE Portland o Beaverton.

¿Cuál es mi compromiso con el programa?

Una vez en el programa se espera lo siguiente:

- ★ Hacer un depósito mensual mínimo de \$100.00 en una cuenta de ahorro personal.
- ★ Reunirse con un Especialista en Compra de Vivienda regularmente.
- ★ Ahorrar en el programa de 6 meses hasta 3 años.
- ★ Asistir al taller de Finanzas Personales y a la Clase de Compra de Vivienda.
- ★ Ser residente de Oregon y comprar en Oregon

¿Cuándo estarán mis fondos disponibles?

Una vez que estés aceptado al programa y cumplas con los requisitos podrás obtener \$3.00 por cada \$1.00 ahorrado. Portland Housing Center te podrá dar \$3,000.00 en los primeros 6- 12 meses con un máximo de \$6,000.00 de 13-20 meses.

¿Por qué alguien daría dinero de esta manera?

Participantes del programa se hacen merecedores de ahorros igualados al asistir a las clases, reunirse con un Especialista en Compra de Vivienda, y ahorrar mes a mes. Los ahorros igualados son un forma de ayuda para familias de recursos bajos a construir un futuro más estable.

Este programa se ha hecho posible con el Programa IDA del Gobierno de Oregon



PORTLAND HOUSING CENTER

Home Matters.



NeighborWorks®
HOMEOWNERSHIP CENTER
CHARTERED MEMBER

(503) 282-7744 www.PortlandHousingCenter.org

OFICINAS EN PORTLAND Y BEAVERTON

ML 4654 | NMLS 268117